



Republika Hrvatska
Trgovački Sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Broj: 7/St-493/2016-97

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GUNDINCI MONTAŽA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: GUNDINCI MONTAŽA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, A. Cesarca 15, OIB 50414031537 dana 19. ožujka 2021. godine

z a k l j u č i o j e

I. Ročište za diobu kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina opterećenih razlučnim pravom upisanih u

zk. ul. 2929 k.o. Slavonski Brod i to:

- a) - kč.br. 2529 - kuća br. 15, dvorišna zgrada i dvorište
Ulica A. Cesarca sa 576 m²,
- ukupno 576 m²

1. Suvlasnički dio: 6/32

- b) - kč.br. 2529 - kuća br. 15, dvorišna zgrada i dvorište
Ulica A. Cesarca sa 576 m²,
- ukupno 576 m²

5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. Ljekarna

- oficina u površini 47,70 m² označena u etažnom nacrtu sa F 1
 - laboratorij u površini 18,38 m² označen u etažnom nacrtu sa F 2
 - soba vođitelja u površini 7,03 m² označen u etažnom nacrtu sa F 3
 - prostor za pranje u površini 6,94 m² označen u etažnom nacrtu sa F 4
 - sanitarni čvor u površini 1,98 m² označen u etažnom nacrtu sa F 5
- ukupne površine 82,03 m² koja se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade

- c) - kč.br. 2529 - kuća br. 15, dvorišna zgrada i dvorište
Ulica A. Cesarca sa 576 m²,
- ukupno 576 m²

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. Ljekarna

- hodnik u površini 5,03 m² označena u etažnom nacrtu sa F 6
- skladište u površini 21,85 m² označen u etažnom nacrtu sa F 7
- kancelarija u površini 9,75 m² označen u etažnom nacrtu sa F 8
- ukupne površine 36,63 m² koja se nalazi u potkrovlju dvorišne zgrade

- d) - kč.br. 2529 - kuća br. 15, dvorišna zgrada i dvorište
Ulica A. Cesarca sa 576 m²,
- ukupno 576 m²

7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

1. Stomatološka ordinacija

- čekaonica u površini 9,68 m² označena u etažnom nacrtu sa G 1
- sanitarni čvor u površini 4,71 m² označen u etažnom nacrtu sa G 2
- ordinacija u površini 28,27 m² označen u etažnom nacrtu sa G 3
- ukupne površine 42,66 m² koja se nalazi u potkrovlju dvorišne zgrade

- e) - kč.br. 2529 - kuća br. 15, dvorišna zgrada i dvorište
Ulica A. Cesarca sa 576 m²,
- ukupno 576 m²

12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

1. Kotlovnica u površini 4,90 m² označena u etažnom nacrtu sa D, koja se nalazi u prizemlju zgrade br. 15 i to u 1/2 dijela

- f) - kč.br. 2529 - kuća br. 15, dvorišna zgrada i dvorište
Ulica A. Cesarca sa 576 m²,
- ukupno 576 m²

13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

1. Kolski prolaz u površini 33,00 m² označena u etažnom nacrtu sa E, koja se nalazi u prizemlju zgrade br. 15 i to u 2/8 dijela,

a sve kao jedna cjelina

u ovom stečajnom predmetu zakazuje se za

**dan 13. travnja 2021. godine u 11,00 sati u sudnici 78/III ovoga suda,
Trg pobjede 13, Slavonski Brod**

II. Na ročište se pozivaju stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici i stečajni vjerovnici.

III. Osnovu, visinu i isplati red tražbine vjerovnici mogu prijaviti pismeno do ročišta za diobu ili na samom ročištu te se upozoravaju stranke i sudionici postupka da će se u slučaju nedolaska na ročište tražbine vjerovnika uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa, kao i da najkasnije na ročištu za diobu mogu drugome osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Obrazloženje

Nakon elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija radi unovčenja imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom ovaj sud je donio pravomoćno rješenje poslovni broj 7/St-493/2016-86 od 12. veljače 2021. kojim su kojim su ponuditelju - kupcu - razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 dosuđene nekretnine i to nekretnine upisane u zk. ul. 2929 k.o. Slavonski Brod pobliže označene u izreci zaključka.

Kupac je u roku položio iznos dijela kupovnine koji odgovara koji odgovara troškovima postupka koji obuhvaćaju stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava na koje je obvezan naprijed navedenim rješenjima o dosudi, a što proizlazi iz isprava dostavljenih u spis to je valjalo donijeti odluku o određivanju ročišta radi diobe kupovnine uz primjenu odredbe čl. 111. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17).

U Slavonskom Brodu, 19. ožujka 2021. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **eb2f8-d1b87**

Kontrolni broj: **03a45-6cb4e-55702**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.